

MODALITA' D'ATTUAZIONE DIRETTA
Grado di intervento ammesso sugli edifici

Edifici di valore storico o monumentale		grado di intervento: I°
Edifici della matrice originaria integri		grado di intervento: II° A
Edifici della matrice originaria con trasformazioni		grado di intervento: II° B - edifici (con trasformazioni linguistiche); II° C - edifici (con trasformazioni morfologiche);
Edifici con trasformazioni recenti in contesti storici		grado di intervento: III°
Edifici recenti estranei all'ambiente originario		grado di intervento: IV° - estranei alla matrice originaria;
Edifici di recente costruzione (desunti da dati)		grado di intervento: V° (comunque classificata nel 1° al 3° livello)
Rustici rurali		grado di intervento: V° (comunque classificata nel 1° al 3° livello)
Accessori ed edifici produttivi		norme del MA del PRG (comunque classificata nel 1° al 3° livello)

- Possibilità di adeguamento della copertura all'edificio confinante
- Architetture vincolate o di interesse paesaggistico
- Ambiti della rigenerazione
- Ambiti della rigenerazione pubblica
- facciata di pregio ambientale con elementi di interesse
- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione
- Verde urbano di valore paesistico

Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

PGT

Piano delle Regole

Modalità di intervento unitario facoltativo

- perimetro di intervento unitario facoltativo
- direttrice pedonale di progetto
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- sedime indicativo di ricostruzione di nuovi edifici a seguito di demolizione contestuale
- allineamenti edilizi obbligatori per gli interventi di demolizione e ricostruzione

NAF 2

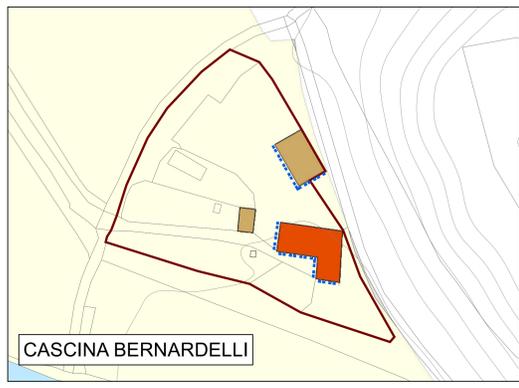
Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione

Scala 1:1.000

modificata a seguito di
controdeduzione
alle osservazioni e
ai pareri pervenuti



CASCINA MELLI



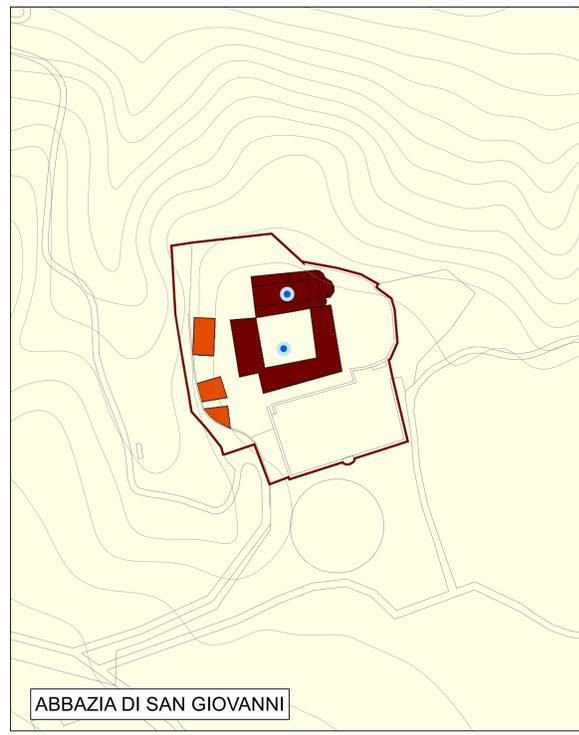
CASCINA BERNARDELLI



NUCLEO DI VIA RISORGIMENTO



NUCLEO DI VIA PASTURA



ABBAZIA DI SAN GIOVANNI